

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 3

Cais Rhif: C25/0277/18/LL

**Dyddiad
Cofrestru:** 08/04/25

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanddeiniolen

Ward: Bethel a'r Felinheli

Bwriad: Datblygiad arfaethedig o system storio ynni batri, seilwaith cysylltiedig, mynediad a thirlunio

Lleoliad: Land South Of B4547 Seion/pentir, Llanddeiniolen,, LL55 3AN

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** GWRTHOD

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1 Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais cynllunio llawn ar gyfer gosod a gweithredu System Storio Ynni Batri (Battery Energy Storage System - BESS) gan gynnwys unedau storio ynni, is-orsaf drydan, mynediad i'r safle, tirlunio a seilwaith ategol ar dir i'r de o'r B4547, gyferbyn ag is-orsaf drydan presennol Pentir.
- 1.2 Mae'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys y canlynol:
 - 60 x Uned BESS wedi eu trefnu mewn tair rhes gyda phob uned yn mesur 6.1m o hyd x 2.6m o led a 3.0m o uchder.
 - 30 x modiwl newidydd yn mesur 2.8m o hyd, 3.2m o led a 2.5m o uchder
 - 60 x uned trosi pŵer yn mesur 1.4m o hyd, 2.4m o led a 2.5m o uchder
 - 15 x Prif Uned Cylch yn mesur 1.2m o hyd, 2.5m o led a 2.5m o uchder
 - Ystafell Reoli Cwsmer yn mesur 18.3m o hyd, 5.7m o led a 3.6m o uchder
 - 2 x Tanc dŵr tân wrth gefn 9.8m o led a 3m o uchder
 - Ardal Is-orsaf wedi'i lleoli o fewn ardal ar wahân wedi ei ffensio, gan gynnwys trawsnewidydd (tua 5.8m o uchder), seilwaith trydanol arall (tua 8.0m o uchder) ac Adeilad Rheoli Gweithredwyr Rhwydwaith Dosbarthu (DNO) sy'n mesur tua 8.3m o hyd wrth 5m o led wrth 3.6m o uchder..
 - Ffensio diogelwch, giatiau a chamerau teledu cylch cyfyng
 - Gofod parcio ar gyfer cerbydau cynnal a chadw
 - Gofod stori cyfarpar
 - Basn arafu dŵr ffo
- 1.3 Mae'r safle'n cynnwys 1.95ha o dir pori garw mewn safle cefn gwlad agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu fel y'i diffinnir yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI). Mae'r safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dinorwig.
- 1.4 Mae'r safle'n cynnwys rhan o gae pori llawer mwy sydd gyfochrog â'r B4547 i'r gogledd. Mae wal gerrig yn rhedeg ar hyd ffin y safle â'r briffordd ac mae llinellau pŵer uwchben (a gynhelir gan fonopolau pren) yn rhedeg ar hyd ffin ddwyreiniol y safle. Mae'r tir wedi'i ddosbarthu'n 3a a 5 yn y Map Dosbarthiadau Tir Amaethyddol rhagfynegol ar gyfer Cymru.
- 1.5 Mae'r ymgeisydd yn egluro bod y cynnig ar gyfer caniatâd cynllunio dros dro, am gyfnod o 40 mlynedd, ac yn dilyn y cyfnod hwnnw bydd y cyfarpar yn cael ei dynnu o'r safle a'r tir yn cael ei adfer i'w gyflwr presennol.
- 1.6 Mae BESS yn storio ynni dros ben o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a'r grid pan fo galw isel am drydan. Yna mae'n rhyddhau'r trydan yn ddiweddarach pan fo galw. Felly mae cynlluniau BESS yn helpu darparu diogelwch cyflenwad ynni.
- 1.7 Fe gyflwynwyd y dogfennau canlynol er cefnogi'r ais:
 - Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad (yn Cynnwys Datganiad Seilwaith Gwyrdd)
 - Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Cais
 - Asesiad Effaith Sŵn
 - Asesiad Effaith Tirlun a Gweledol
 - Asesiad Effaith Llifogydd a Strategaeth Ddraenio
 - Adroddiad Asesiad Ecolegol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Datganiad Trafnidiaeth
- Nodyn Technegol Diogelwch Tân
- Cynllun Rheolaeth Tirwedd ac Ecoleg
- Nodyn Technegol Sŵn
- Cynllun Atal Llygredd

- 1.8 Cadarnhawyd bod yr ymgeisydd wedi ymgymryd ag ymgynghoriad cyn cyflwyno cais yn unol â gofynion Erthygl 1 o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio), 2016 gan fod y bwriad yn ddatblygiad a ddiffinnir fel un mawr gan Lywodraeth Cymru (safle mwy nag 1 ha).
- 1.9 Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r bwriad yn syrthio o fewn unrhyw feini prawf datblygu yn Atodlen 1 ond mae yn syrthio o fewn disgrifiad y datblygiad dan Ran 3 (a) i Atodlen 2, Datblygiadau Ynni : Cyfleusterau yn ymwneud â chynhyrchu trydan, stêm neu ddŵr poeth sydd â safle dros 0.5ha o faint. Wedi asesu effaith debygol y cynnig ar yr amgylchedd, gan ddefnyddio'r meini prawf dethol dan Atodlen 3 ynghyd a'r canllawiau yng Nghylchlythyr y Swyddfa Gymreig 11/99, ystyrir bod effaith y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno datganiad amgylcheddol gyda'r cais.

2. Polisiau Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017: -**

PS 1 - Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Gymreig
PS 5 - Datblygu cynaliadwy
PS 6 - Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt
PS 7 - Technoleg adnewyddadwy
PS 19 - Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol
PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth
ISA 1 - Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr
TRA 2 - Safonau parcio
TRA 4 - Rheoli ardrawiadau cludiant
PCYFF 1 - Ffiniau Datblygu
PCYFF 2 - Meini prawf datblygu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

PCYFF 3 - Dylunio a siapio lle
PCYFF 4 – Dylunio a Thirweddu
PCYFF 5 - Rheoli carbon
ADN 3 - Technoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel arall
AT 1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi’u dynodi a’u gosodiad
AMG 5 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)

NCT 5 : Cynllunio a Chadwraeth Natur.
NCT 11 : Sŵn
NCT 12 : Dylunio.
NCT 15 : Datblygiad a’r Perygl o Lifogydd
NCT 18 : Trafnidiaeth.
NCT 20 : Cynllunio a’r Iaith Gymraeg.
NCT 24 : Yr Amgylchedd Hanesyddol

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

Dim

4. Ymgynghoriadau:

Noder y bu sawl ymgynghoriad wrth ystyried y cais hwn ac isod fe grynhoir yr ymateb diweddaraf a dderbyniwyd gan yr ymgynghorwyr i’r cais ac unrhyw wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd.

Cyngor Cymuned/Tref:	Pryderus iawn o’r cynllun yma oherwydd: - Diffyg ymgynghoriad ymlaen llaw. - Diffyg asesiad amgylcheddol.
Uned Drafnidiaeth:	Nodi pryderon ynghylch diffyg gwelededd i’r dwyrain o’r brif fynedfa.
Cyfoeth Naturiol Cymru:	Datgan pryderon ynghylch y cais fel y'i cyflwynwyd. Fodd bynnag, maent yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn drwy atodi amodau’n ymwneud a Chynllun Datgomisiynnu ac Adfer.
Dŵr Cymru:	Gwrthwynebiad atal er sicrhau rhagor o wybodaeth parthed y defnydd o ddŵr wrth weithredu’r datblygiad.
Uned Bioamrywiaeth:	Pryder nad ydyw’r holl nodweddion bioamrywiaeth wedi eu nodi yn yr Adroddiad Ecolegol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Angen rhagor o wybodaeth ynghylch y bwriad ar gyfer goleuo'r safle

Mae angen rhaglen o welliannau bioamrywiaeth ar gyfer y cae cyfan gan ei fod yn un uned reolaethol o safbwynt bioamrywiaeth

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Pryderu na fydd y lefel sŵn a ragwelir o'r BESS wrth weithredu yn cyflawni'r -5dB islaw'r cefndir cynrychioladol ym mhob eiddo anheddol. Cynghori bod angen edrych ar liniaru pellach.

Mae Casgliadau'r Adroddiad Sŵn yn seiliedig ar ddibyniaeth bod safleoedd eraill yn cyflawni lefelau rhagamcanedig. Dim yn cytuno â'r casgliad hwn ac yn datgan pryderon bydd gor-ddatblygiad yn yr ardal yma ac yn nodi pryderon am effaith cronrus yn enwedig yn ystod y nos.

Nodi'r angen i ddilyn mesurau lliniaru llym er atal y risg o draws-halogiad dŵr yfed.

Uned Dŵr ac Amgylchedd: Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd: Oherwydd yr archaeoleg hysbys a photensial gladdedig pellach ar y safle, cynghori y byddai angen amod er sicrhau rhaglen o liniaru archeolegol pe bai caniatâd cynllunio yn cael ei roi.

SP Energy Networks Heb dderbyn ymateb

Cadw Dim gwrthwynebiad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle ac fe ymgynghorwyd gyda chym-dogion. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu'r datblygiad ar y seiliau cynllunio materol isod :

- Pryderon ynghylch yr effaith weledol
- Pryderon ynghylch sŵn
- Diffyg budd i'r gymuned leol
- Pryder ynghylch yr effaith amgylcheddol petai damwain yn digwydd
- Pryder am niwed i isadeiledd presennol
- Pryder ynghylch yr effaith gronnus gyda datblygiadau eraill sy'n bodoli ac sy'n arfaethedig.
- Pryder ynghylch yr effaith ar ddiogelwch y briffordd

Derbyniwyd yn ogystal gwrthwynebiadau nad ydynt yn ystyr-iaethau cynllunio.

- Yr unig bwrpas dros y datblygiad yw creu elw ar gyfer cwmni mawr

Derbyniwyd yn ogystal wrthwynebiad oddi wrth Gyngor Cymuned Pentir (cyfochrog i'r safle), yn gwrthwynebu'r datblygiad ar sy seiliau isod :

- Gor-ddatblygiad - mae yna un safle o'r fath yn yr un ardal wedi ei ganiatáu eisoes, a buasai hwn yn ormodaeth o'r math yma o safleoedd storio yng nghefn gwlad.
- Bydd y datblygiad i weld o bell ac yn agos i'r ffordd fawr ac yn anodd ei guddio.
- Mae mewn lleoliad sy'n cynnig golygfeydd naturiol ac agored tua'r Wyddfa a mynyddoedd Eryri, ac ar ffordd bwysig o ran twristiaeth.
- Pryderon tân - gan na ellir diffodd y math o dân fyddai yn cael ei greu/digwydd o'r batris ond ei adael i losgi allan
- Diogelwch, gan na fuasai neb ar y safle unwaith byddai'r gwaith wedi cwblhau.
- Nid oes digon o ymgynghoriad wedi ei wneud gyda phobl yr ardal.
- Ni fyddai'r datblygiad yn dod a dim math o waith i'r ardal i hybu'r economi leol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig ac yn yr achos yma.
- 5.2 O safbwynt polisiau cyffredinol, mae Polisi PCYFF 1 yn datgan y tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisiau penodol y cynllun neu bolisiau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Yn yr achos hwn mae cyfiawnhad wedi ei roi yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad dros leoli'r adnodd yn y man a fwriedir - fe ddewiswyd y safle oherwydd fe'i hystyriwyd y darn o dir mwyaf addas a oedd ar gael yng nghyffiniau is-orsaf Pentir.
- 5.3 Fe eglura'r Datganiad bod is-orsaf Pentir wedi'i hamgylchynu gan blanhigfeydd coed sylweddol sy'n cuddio'r seilwaith trydan sylweddol o'r ardal gyfagos. Mae rhai o'r blociau coetir hefyd wedi'u dynodi'n Goetir Hynafol. Nid oedd yr Ymgeisydd eisiau effeithio ar y plannu aeddfed hwn (h.y. trwy osod cebl tanddaearol ac ati) ac felly ystyriodd y byddai cysylltiad gan ddefnyddio ffordd fynediad presennol yr is-orsaf yn lleihau unrhyw effaith(iau) bosibl. Mae Cynllun Amnewid Cebl Dinorwig Pentir yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd. Mae hyn wedi arwain at gaeau ar y naill ochr a'r llall i'r ffordd fynediad (sy'n arwain at yr is-orsaf) naill ai i ddim bod ar gael / neu wedi'u heffeithio gan fforddfraint. Ar y sail hon, nodwyd y tir i'r de o'r B4547 (rhwng y ffordd a'r Cynllun Amnewid Cebl) fel y darn nesaf o dir sydd ar gael a heb gyfyngiadau. Mae'r ymgeisydd yn ystyried bod gan y safle'r manteision canlynol:
 - Mae'n cynnwys porfa laswellt sydd i ffwrdd o flociau o goetir ac sydd o werth ecolegol is o'i gymharu â'r ardaloedd eraill o amgylch yr is-orsaf.
 - Mae'n bell o anheddau preswyl ac mae ganddo welededd cyfyngedig o'r ardal gyfagos.
 - Mae ganddo fynediad da i'r rhwydwaith priffyrdd presennol, gan leihau'r angen am lwybrau mynediad hir. Mae hyn yn cynnig manteision i'r dirwedd ac mae hefyd yn fwy cynaliadwy oherwydd bydd llai o ddefnydd o ddeunyddiau adeiladu.
 - Mae mor agos â phosibl at y pwynt cysylltu sy'n lleihau cysylltiadau cebl sy'n ddrud ac yn gymhleth yn gyffredinol, a hefyd yn lleihau aflonyddwch i ddefnyddwyr y briffordd yn ystod y cyfnod adeiladu.
 - Er nad yw llwybr y cebl yn rhan o'r cais hwn, byddai wedi'i gynnwys yn y ffordd yn unig ac felly ni fyddai unrhyw effeithiau ar gynefinoedd naturiol.
- 5.4 Mae polisi ISA 1 yn gefnogol o gynigion am wasanaethau dŵr, trydan, nwy ac ati i wella'r ddarpariaeth, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae'r polisi yn nodi ei fod yn bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i ddylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeiledig. Wrth gydnabod bod proses rhesymegol wedi digwydd wrth ddewis y safle hwn, wrth ystyried fod y safle wedi ei wahanu o'r is orsaf gan briffordd sylweddol ac nad oes sgrinio presennol arwyddocaol i'r lleoliad, mae pryder y gall y datblygiad hwn fod yn niweidiol i harddwch naturiol yr ardal, yn enwedig wrth edrych dros y safle o'r gogledd orllewin, lle fyddai'r safle yn tynnu oddi ar y golygfeydd o Barc Cenedlaethol Eryri. Fe drafodir y materion hyn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

mewn mwy o fanylder isod ond yn y pendraw ni chredir bod y cynnig hwn yn cwrdd gydag amcanion polisi ISA 1 oherwydd ei effeithiau gweledol.

- 5.5 Er nad ydyw'r datblygiad yn gynllun ynni adnewyddol ynddo'i hun, fe fyddai'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith cefnogol a ellid ei ddefnyddio wrth reoli'r cyflenwad adnewyddol. I'r perwyl hynny fe ellid ei ystyried yn rhan o'r rhwydwaith ynni adnewyddadwy ac felly mae polisi ADN 3 o'r CDLI yn berthnasol. Mae hwnnw'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer ystyried cynigion am dechnolegau ynni adnewyddadwy ac fe asesir y cynllun hwn yng nghyd-destun y meini prawf hynny isod :

1. Bod yr holl effeithiau wedi'i lliniaru'n ddigonol

- 5.6 Fe gyflwynwyd Adroddiad Asesiad Ecolegol gyda'r cais ac mae hwnnw, ar y cyfan yn dderbyniol gan yr Uned Bioamrywiaeth, fodd bynnag fe nodant y gwendidau isod :
- Mae'r Uned Bioamrywiaeth yn anghytuno â'r ffaith bod rhannau o'r safle wedi'u nodi fel rhai o werth bioamrywiaeth isel ac yn awgrymu bod angen mwy o wybodaeth am y llystyfiant yn yr ardaloedd hyn ynghyd a manylion draeniad y safle arfaethedig a allai effeithio arnynt.
 - Mae'r Asesiad Ecolegol yn cynnig lliniaru a digolledu'r golled o gynefin glaswelltir trwy greu dolydd cyfoethog o rywogaethau o amgylch perimedr y safle. Fodd bynnag, mae'r Uned Bioamrywiaeth yn tynnu sylw at y ffaith bod hon yn ardal fach a chul ac nad yw'n ddigon o liniaru ar gyfer y golled gynefin a fyddai'n digwydd.
 - Mae'r asesiad yn mynd ymlaen i gynnig ardal o laswelltir oddi ar y safle o fewn yr un cae â'r cynllun a fyddai'n destun rheolaeth fel ardal gwella bioamrywiaeth. Fodd bynnag, mae'r Uned yn anghytuno â'r awgrym hwn gan fod yr ardal a nodwyd eisoes o werth bioamrywiaeth uchel. Mae'r Uned yn ystyried y dylid rheoli'r cae cyfan yn briodol i sicrhau lefel addas o wella bioamrywiaeth.
- 5.7 Wrth ystyried yr wybodaeth uchod yng nghyd-destun y cynllun tirlunio a'r wybodaeth amgylcheddol a gyflwynwyd, fe gredir, trwy drafodaethau pellach mae'n bosibl y gellir sicrhau na fydd niwed arwyddocaol i fioamrywiaeth yn deillio o'r datblygiad ac y gellid sicrhau gwelliannau a fyddai'n welliant i werth bioamrywiaeth y safle. Yn y pendraw, fe gredir bod tebygrwydd gall y cynnig gyd-ymffurfio gyda Maen Prawf 1 Polisi ADN3 o safbwynt ei effaith bioamrywiaeth a'i fod gallu bod yn dderbyniol dan bolisiau PS 19 ac AMG 5 y CDLI yn ddibynnol ar drafodaethau pellach a gosod amodau priodol ar unrhyw ganiatâd cynllunio.

2. Na fyddai'r cynnig yn niweidiol i fwynderau gweledol

- 5.8 Fe gyflwynwyd Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol gyda'r cais yn cynnwys asesiad o'r effaith weledol o sawl cyfeiriad. Casgliadau'r gwaith hwnnw oedd, er y byddai rhai effeithiau lleol arwyddocaol, mai effaith cyfyngedig byddai'r datblygiad yn ei gael ar y dirwedd yn gyffredinol. Mae'r Asesiad yn nodi, yn ogystal â'r sgrinio presennol a gynhigir gan ffurfiant y tir a thyfiant, y byddai'r datblygiad yn cynnwys nodweddion tirwedd, megis rhes o goed, a fydd yn helpu gydag integreiddio'r datblygiad i'r dirwedd o'i amgylch. Yn ogystal mae nodweddion datblygedig presennol, gan gynnwys y peilonau sydd yn union gerllaw, a fyddai'n lleihau ei effaith ar y dirwedd. Fe nodir hefyd y byddai'r datblygiad yn effeithio ar ardal gyfyngedig yn unig ac fe fyddai'n wirdroadwy, Yn y pendraw mae'r adroddiad yn honni mai effaith Niweidiol Bychan a fyddai'r datblygiad yn ei gael ar y dirwedd leol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.9 Fe nodir i'r safle hwn fod o fewn Ardal Cymeriad Tirwedd 4 - Caernarfon - Arfordir a Llwyfandir o fewn Strategaeth Tirwedd Gwynedd (2012) ac mae hwnnw'n nodi y dylai pob cynnig datblygu yn yr ardal barchu natur y patrwm a manylion cyfansoddiad hanesyddol y tirlun. Saif y safle hefyd o fen Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol, ac ni chredir bod ymestyn datblygiad diwydiannol sylweddol i dir glas agored yn briodol yn yr ardaloedd hyn. Fe gredir y byddai ymestyn tiroedd datblygedig i'r de o'r briffordd yn amharu'n sylweddol ar batrwm datblygu presennol y dirwedd, yn enwedig wrth ystyried fod pob datblygiad arall sy'n gysylltiedig ag Is Orsaf Pentir wedi eu cyfyngu i'r tiroedd i'r gogledd o'r ffordd, lle mae cryn sgrinio presennol gan goed a ffurfiant y tir.
- 5.10 Wrth ystyried yr wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais yng nghyd-destun ymweliadau safle i nifer o fannau yn yr ardal gyfagos, wrth dderbyn bod sawl man lleol lle na fyddai effaith weledol, ni chytunir gyda chasgliadau'r Asesiad Tirwedd, yn hytrach fe gredir y byddai'r datblygiad hwn yn debygol o gael effaith niweidiol ar y dirwedd ac ar fwynderau gweledol yr ardal o ganlyniad i'w leoliad ar wahân i ddatblygiadau eraill lleol. O'r herwydd nid yw'r cynnig yn cwrdd â'r maen prawf hwn na pholisïau PCYFF 2 a PCYFF 4 fel y maent yn ystyried amddiffyn mwynderau gweledol yr ardal.

3. Na fydd unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar ddefnyddiau sensitif cyfagos

- 5.11 Mae sawl eiddo anheddol o fewn 1km o'r safle ac fe gyflwynwyd Arolwg Sŵn gyda'r cais. Mae'r asesiad yn dod i'r casgliad y gellir dylunio'r safle i weithredu fel ei fod yn cydymffurfio â'r holl safonau a chanllawiau sŵn priodol a pherthnasol. Felly, nid oes unrhyw reswm i wrthod y Datblygiad Arfaethedig ar sail sŵn neu ddirgryniad.
- 5.12 Fe ymatebodd Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd i'r Asesiad Sŵn gwreiddiol gan gwestiynu rhai agweddau o'r cynllun yn enwedig y diffyg gwybodaeth ynghylch effaith cronnos posib gyda'r cynlluniau cyffelyb eraill arfaethedig sydd yn yr ardal. Derbyniwyd Nodyn Technegol ynghylch Sŵn yn ymateb i sylwadau Gwarchod y Cyhoedd ac mae hwnnw'n nodi i welliannau diweddar mewn technoleg leihau allyriadau sŵn o gyfarpar o'r fath a chynhigir hefyd codi uchder y sgrin acwstig a fwriedir i 4.8m. Wrth gymryd yr uchod i ystyriaeth mae'r ymgeiswyr yn hawlio y byddai'r lefelau sŵn yn disgyn dan y lefelau perthnasol, boed hynny'n unigol neu gronnus.
- 5.13 Fe ymgynghorwyd ymhellach gyda Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd ac fe ddisgwyliu eu hymateb. Fe adroddir ar y mater hwn ymhellach yn y Pwyllgor ond yn y pendraw, fe gredir, petai'r cais yn dderbyniol fel arall, y dylid fod yn bosibl gosod amodau priodol er mwyn rheoli'r sŵn a gynhyrchir o'r cyfleuster a gall y datblygiad fod yn dderbyniol dan bolisi PCYFF 2 y CDLI fel y mae'n ymwneud ag amddiffyn mwynderau preifat. Wedi dweud hynny, fe fyddai cynyddu uchder y sgriniau acwstig fel yr awgrymir, hefyd yn cynyddu amlygrwydd y safle yn y dirwedd ac yn gwaethygu effaith weledol y cynllun.

4. Na fyddai effaith annerbyniol ar ansawdd ddŵr

- 5.14 Yn sgil derbyn Cynllun Atal Llygredd cadarnhaodd Gyfoeth Naturiol eu bod yn fodlon gyda'r mesurau lliniaru a gyflwynwyd ond pwysleisiwyd bod angen amod priodol ar gyfer sicrhau proses datgomisiynnu addas ar ddiwedd oes y cynllun. Roedd y Cynllun hwn hefyd yn dderbyniol gan Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd ond iddynt bwysleisio pwysigrwydd glynu at reolaeth lem o'r safle oherwydd y risg o draws-halogiad dŵr yfed. Wrth nodi'r uchod, ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn 'roedd Dŵr Cymru'n cynnal gwrthwynebiad i'r cais oherwydd diffyg gwybodaeth ynghylch y defnydd o ddŵr yn ystod cyfnod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gweithredol y cynllun. Cyflwynwyd gwybodaeth ychwanegol yn ymateb i'r pryderon hyn ac fe ddisgwylir ymateb Dŵr Cymru i'r wybodaeth honno. Fe adroddir ymhellach ar y mater yn y Pwyllgor.

5. Dylid defnyddio adeiladau / tir a ddefnyddiwyd o'r blaen

- 5.15 Mae hwn y safle tir gwyrdd ond fe nodir y cyfiawnhad dros ddewis y safle sydd wedi ei gynnwys yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad ac a drafodir yn 5.2 uchod.

6. Na fyddai effaith cronrus annerbyniol ar y dirwedd

- 5.16 Wrth ystyried bod y safle hwn ar dir glas sydd wedi ei wahanu o weddill y datblygiadau presennol ac arfaethedig o amgylch Is-orsaf Pentir, fe gredir y byddai ei ganiatáu yn achosi i ddatblygiad diwydiannol ei naws lifo y tu hwnt i'w ffin naturiol fel y'i diffinnir gan y briffordd ac y byddai'r datblygiad hwn yn ychwanegiad annerbyniol i'r hyn sydd eisoes wedi digwydd neu dan ystyriaeth yn yr ardal.

7. Lle'n briodol, bod y cyfarpar yn cael eu tynnu o'r safle wedi diwedd oes y cynllun.

- 5.17 Mae'r cyfarpar a'u gosodir ar y safle ar y cyfan o natur dros dro ac, fe gredir y byddai'n briodol gosod amod er sicrhau y bydd yn cael ei dynnu o'r safle pan ddaw'r angen am y cyfleuster i ben.

Crynodeb

- 5.18 Wrth ystyried yr asesiad uchod fe gredir bod y cais yn groes i sawl maen prawf o fewn Policy ADN 3 ac felly nid yw'r cynnig yn cwrdd gyda phrif bolisi perthnasol y CDLI.

Materion Eraill

Cynaliadwyedd

- 5.19 Fe nodir bod polisiau PCYFF 5, PS 5, PS 6 a PS 7 yn gefnogol o gynlluniau i ddatblygu technolegau adnewyddadwy sy'n cyfrannu tuag at amddiffyn yr amgylchedd a lliniaru newid hinsawdd fodd bynnag, yn unol â Pholisi ISA 1, mae'n rhaid i unrhyw gynllun fod yn dderbyniol yn dilyn asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol ac nid yw hynny'n wir yn yr achos hwn.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.20 Mae'r safle wedi'i leoli ar ochr deheuol y B4587 a bydd yn cael ei wasanaethu gan ddwy gyffordd newydd. Bydd mynediad i'r BESS yn ystod y cyfnodau adeiladu a gweithredol drwy gyffordd flaenoriaeth newydd o'r B4547, a fyddai'n cysylltu â chornel ogleddol y Safle. Mae digon o le o fewn y safle i ganiatáu cerbydau adeiladu droi er mwyn gadael y safle mewn gêr ymlaen. Byddai cyffordd mynediad safle ar wahân hefyd yn cael ei darparu yng nghornel de-ddwyreiniol y safle, ar gyfer defnydd brys yn unig. Yn ystod y cyfnod adeiladu, disgwylir y byddai'r holl draffig yn teithio i'r safle o'r A55 ac felly byddant yn dod at y safle o'r gogledd-orllewin ar hyd y B4547 ac yn gadael i'r un cyfeiriad. Yn ystod y cyfnod gweithredol, maint y cerbyd mwyaf y byddai angen mynediad i'r safle fyddai fan

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

fawr, felly gallai'r llwybr mynediad ar gyfer gofynion cynnal a chadw fod o'r naill gyfeiriad neu'r llall ar hyd y B4547.

5.21 Rhagwelir y bydd y cyfnod adeiladu llawn yn cymryd 40 wythnos a byddai gweithgaredd adeiladu brig (o ran nifer y cerbydau) yn digwydd yn ystod y cyfnod gwaith galluogi, pan amcangyfrifir bod lefelau traffig dyddiol yn uchafswm o 17 cerbyd y dydd, gan gynnwys 7 taith HGV. Mae hyn yn cyfateb i 34 symudiad dwyffordd dyddiol.

5.22 Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Trafnidiaeth ar y cais ac fe nododd hwythau y sylwadau a'r pryderon isod :

i. **Prif Fynediad – Gwelededd (Cyfeiriad Dwyreiniol)**

Mae'r Datganiad Trafnidiaeth yn nodi bod modd sicrhau llain gwelededd o 2.4m x 130m i'r dwyrain o'r fynedfa arfaethedig. Fodd bynnag, mae hyn yn sylweddol is na'r gofyniad gwelededd lleiaf dymunol wedi'i seilio ar gyflymder cerbydau ar y B4547, sef 173m. Mae'r diffyg hwn yn codi pryderon sylweddol ynghylch addasrwydd gwelededd ar gyfer cerbydau sy'n dod allan, yn enwedig o ystyried natur a chyflymder traffig ar y rhan hon o'r briffordd.

Yn ogystal, nodir bod y gwelededd presennol yn cael ei leihau ymhellach gan bresenoldeb llystyfiant o fewn y llain welededd. Er bod y cynlluniau a gyflwynwyd yn awgrymu bod modd sicrhau gwell gwelededd o fewn rheolaeth yr ymgeisydd, nid yw hyn wedi'i ddangos yn ymarferol. Gofynnir felly i'r ymgeisydd ailystyried y dyluniad mynediad a chyflwyno cynlluniau diwygiedig sy'n dangos y llain gwelededd mwyaf posibl, ynghyd â thystiolaeth o berchnogaeth neu reolaeth tir i sicrhau y gellir cynnal y llain yn rhydd o unrhyw rwystr.

ii. **Ail Fynediad – Defnydd Brys yn Unig**

Mae'r gwelededd wrth yr ail fynediad hefyd yn gyfyngedig. Fodd bynnag, mae'r ymgeisydd wedi nodi mai dim ond at ddibenion brys y bwriedir defnyddio'r fynedfa hon. Ar y sail honno, ac yn amodol ar amod sy'n cyfyngu'r defnydd i sefyllfaoedd brys yn unig, ni fydd yr awdurdod priffyrdd yn mynnu safonau gwelededd llawn ar gyfer y fynedfa hon.

iii. **Symudiadau Traffig**

Derbynnir bod y nifer disgwylidig o symudiadau traffig yn isel. Serch hynny, mae'r diffyg gwelededd safonol wrth y prif fynediad yn parhau i fod yn bryder, yn enwedig o safbwynt diogelwch ar y ffyrdd a'r potensial am wrthdaro â thraffig sy'n teithio ar hyd y B4547.

5.23 Fe dderbyniwyd cynllun mynediad diwygiedig oddi wrth yr ymgeisydd yn ymateb i'r sylwadau hyn ac fe ddisgwylir ymateb pellach gan yr Uned Trafnidiaeth i'r cynlluniau hyn. Fe adroddir ymhellach ar y mater yn y Pwyllgor ond, fel mae'n sefyll nid yw'r cynlluniau a gyflwynwyd yn sicrhau'r gwelededd mae'r Uned Trafnidiaeth wedi ei nodi i'r Dwyrain, ac felly nid yw'n cydymffurfio gyda gofynion Polisi TRA 4 o'r CDLL o safbwynt diogelwch a hwylustod y briffordd.

Materion Treftadaeth ac Archaeoleg

5.24 Mae nifer o Henebion Rhestredig a Gardd Hanesyddol Gofrestredig yng nghyffiniau'r safle ac mae'r Datganiad Dylunio, Mynediad a Chynllunio yn nodi'r angen am waith lliniaru archeolegol. Mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd (Heneb) yn nodi bod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

potensial ar y safle am olion archeolegol nas cofnodwyd o'r blaen yn ymwneud â gweithgaredd y cyfnod Rhufeinig yn yr ardal. Mae'r casgliad hwn wedi'i seilio ar y dystiolaeth hysbys a ddarganfuwyd yn ymwneud â safle'r cais a'r ardaloedd cyfagos, yn bennaf y ffordd Rufeinig a gofnodwyd fel un sy'n croesi'r safle. Fe nodai Heneb y dylai rhaglen liniaru ar gyfer y safle gynnwys tyllu sribed archeolegol a mapio a chofnodi safle'r cais cyn y gwaith adeiladu a fydd yn cwmpasu cloddio'r ffordd Rufeinig, ynghyd ag ymchwil, dadansoddi, adrodd ac archifo ategol yn ôl yr angen i'r canlyniadau. O osod amod er sicrhau y gweithredir rhaglen o'r fath fe gredir y byddai'r cais yn cwrdd â gofynion polisïau PS 20 ac AT 4 y CDLl fel y maent yn ymwneud ag amddiffyn safleoedd o bwysigrwydd archeolegol rhag niwed.

Materion ieithyddol

- 5.25 Gan eithrio'r datblygiadau sy'n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith Iaith Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy'. Mae'r arweiniad a gynhwysir yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.26 Mae'r Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad yn nodi'r ystyriaeth a fu i'r iaith Gymraeg wrth lunio'r cynllun ac mae hwnnw'n nodi sawl agwedd sut bydd y cynllun yn hyrwyddo'r iaith, mae'r rhain yn cynnwys :
- Enwi'r datblygiad gan ystyried treftadaeth ieithyddol leol;
 - Darparu arwyddion dwyieithog mewn mannau cyhoeddus;
 - Darparu'r cyfle i weithwyr lleol yn ystod y broses adeiladu.
- 5.27 Fe gredir, o osod amod ynghylch y defnydd o'r Gymraeg ar ddogfennau ac arwyddion, y gellid sicrhau bydd y datblygiad yn cyfrannu tuag at bresenoldeb gweledol yr iaith yn unol â gofynion polisi PS 1.

Tir amaethyddol

- 5.28 Mae Map Rhagfynegi Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn dosbarthu'r safle arfaethedig ar gyfer y cyfleuster ei hun fel tir o ansawdd is Gradd 3b neu Radd 5, gyda'r mwyafrif yn Radd 5. Wrth ystyried fod gan y datblygiad arfaethedig anghenion lleoliadol penodol a'i fod yn ddatblygiad dros dro, gyda'r tir yn cael ei adfer yn y pendraw, ni chredir bydd colled arwyddocaol hir dymor yn faint ac ansawdd y tir amaethyddol yn lleol
- 5.29 Mae Polisi PS 5 y CDLl yn anelu at ddiogelu'r "tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas" fodd bynnag mae polisi cenedlaethol yn caniatáu datblygu tir o'r fath os oes "angen hollbwysig am y datblygiad". Yn yr achos hwn, yng ngoleuni'r cyfanswm bychan o dir radd orau sydd i'w golli a natur strategol bwysig y datblygiad dan sylw, ystyrir bod colli'r tir hwn o'r cyflenwad cyffredinol yn dderbyniol.

6. Casgliadau:

- 6.1 Ystyrir, er bod egwyddor y math hwn o ddatblygiad yn gallu bod yn dderbyniol yng nghefn gwlad am resymau ymarferol yn ymwneud ag effeithlonrwydd y system ddosbarthu trydan, nid yw'r datblygiad penodol hwn yn dderbyniol oherwydd ei effaith weledol debygol. Fe

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

fyddai yn ddatblygiad diwydiannol ei naws ar safle tir glas agored yng nghefn gwlad a fyddai'n mynd tu hwnt i ffiniau naturiol datblygiadau sy'n gysylltiedig ag Is-Orsaf Pentir.

7. Argymhelliad:

7.1 Gwrthod

1. Fe fyddai'r datblygiad hwn yn niweidiol i'r dirwedd gan y byddai'n cyflwyno elfen ddiwydiannol ei naws i safle tir glas agored mewn lleoliad amlwg a fyddai ei weld o fewn golygfeydd nodedig o Barc Cenedlaethol Eryri. Mae'r cais felly'n groes i bolisiau ISA 1, ADN 3, PCYFF 1, PCYFF 2 a PCYFF 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn fel y maent yn ymwneud â sicrhau bod datblygiadau yn gweddu i'w lleoliad.
2. Nid yw'r bwriad yn darparu lleiniau gwelededd digonol ac felly mae pryderon sylweddol ynghylch addasrwydd gwelededd ar gyfer cerbydau sy'n dod allan, yn enwedig o ystyried natur a chyflymder traffig ar y rhan hon o'r briffordd. Mae'r cais felly yn groes i ofynion polisi TRA 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn sy'n gwrthod cynigion a fyddai'n peri niwed annerbyniol i eithrediad diogel ac effeithlon y briffordd.